

# Referat af Ordinær General Forsamling

## *Forår 2021*

**Dato:**

09-05-2021

**Bestyrelse:**

Ingrid	Formand	Have 20
Lone	Kasserer	Have 10
Stine	Medlem	Have 8

**Referent:**

Frederik (have 8)

**Fremmødte haver:**

15/21 (70%) haver er fremmødt fysisk  
General forsamling (GF) er beslutningsdygtig.  
Indkaldelse til GF er sket rettidigt.

**Dagsorden:**

Grundet Corona-pandemien er GF udskudt fra februar 2021.

**1. Valg af dirigent:**

Leah (have 13) melder sig som dirigent/ordfører.

**2. Valg af tre stemmetællere:**

Ida (have 12), Johnny (have 10), Erik (have 18). Der informeres om at hver have har to stemmer (angivet i referatet med rødt), som kun er gældende ved personligt fremmøde, dvs. i alt 30 stemmer.

**3. Forpersonens beretning:**

Forkvinde Ingrid opsummerer årets gang 2020/2021. Til dem som er interesserede i forkvindens beretningen henvises der til indkaldelsen til GF, hvor denne er vedhæftet.

**4. Regnskab og budget ved kasserer:**

Kasserer Lone gennemgår årets finansielle poster.

Til dem som er interesserede i kassererens beretningen henvises der til indkaldelsen til GF, hvor denne er vedhæftet.

Godkendelse af regnskab 2020:

Revisor Lise (have 19) solgte hus sidste år og der er derfor kun én revisor (Erik, have 18) til gennemgang af budgettet. Erik godkender regnskab for 2020 uden bemærkninger.

Pga. Corona har det ikke været muligt at stemme en ny revisor ind. Der stemmes om hvorvidt regnskabet kan godkendes på trods af dette. Regnskab godkendes.

Godkendelse af budget 2021:

Budgettet godkendes med uændret kontingent på trods af stigende udgifter til renovationsafhentning og samt anlægning af ny renovationsplads.

Øget vandforbrug:

Vandforbruget var over dobbelt så højt i 2020 i forhold til 2019, hvilket forløb sig til yderligere ca. 10.000 DKK. Grundet Corona har det ikke været muligt at stemme rettidigt om justering af havekontingent for foråret 2021 for at dække denne udgift, så det diskuteres hvordan foreningens medlemmer ønsker det dækket. GF skal beslutte om udgifterne skal dækkes af foreningens egne midler eller som en engangsstigning i havekontingentet til efteråret 2021:

- Pt. er foreningens samlede beholdning på ca. 182.000 DKK, hvilket er 15.000 DKK højere ved årsskiftet bl.a. på grund af indmeldelsesindtægter fra syv solgte haver. Desuden har bestyrelsen ikke brugt lige så meget som der var budgetteret med.
- Som del af havekontingentet ville det betyde en stigning på knapt 500 DKK (kun i efteråret 2021).

Der stemmes om hvilke midler der skal dække for de øgede udgifter:

- Dækkes af hævet havekontingent, kun for i år (efteråret 2021) 10
- **Dækkes af foreningens samlede beholdning** 14
- Blank stemme 6

*Det vedtages at udgifterne undtagelsesvist dækkes af foreningens beholdning.* Foreningens beholdning kan naturligvis ikke dække alle udgifter relateret til stigende vandforbrug i fremtiden. Hvis det er en reel tendens igennem flere sæsoner, må det dækkes af havekontingentet.

Der lægges op til en snak om hvilke forklaringer der kan være på stigningen i vandforbrug fra ca. 10.000 DKK → 22.000 DKK. Der er følgende kommentarer:

- Lone (have 10) nævner mulige årsager som flere nytilkomne, generelt at medlemmer bruger haven oftere, flere børnefamilier med badebassin, osv.
- Kuno (have 13) påpeger, at det der har størst betydning for vandforbrug er brud på vandrør eller dryppende vandhaner.
- Roger (have 15) tilføjer til ovenstående, at eksisterende vandrør har meget korrosion og bør skiftes.

Alle medlemmer opfordres til at være bevidste omkring vandspild, da regningen bliver fordelt ud på alle haver. Her er et par råd til at reducere vandspild:

- Hvis du har en dryppende hane er det vigtigt at få fixet, evt. med en ekstra stophane, da det kan være svært at undgå at udehanen bliver utæt.
- Forsøg at genbruge vandet i badebassin så meget som muligt.
- Brug regnvandsopsamling til bl.a. vanding af planter.

Anne-Grethe (have 18) foreslår vandmåler for at kunne fakturere vandregning i stedet for at betale solidarisk. Dette har været oppe at vende før, men er ikke muligt med de eksisterende vandrør. Det er dog oplagt at indføre i forbindelse med installation af nye vandrør.

## 5. Indkomne forslag:

Følgende forslag er til afstemning:

1. Etablering af affaldssorteringsområde
2. Navngivning af stierne
3. Maling/genopfriskning af fællesfaciliteterne
4. Tilladelse til brændeovne i foreningen
5. Ændring af bestyrelsens honorar
6. Meningsoptælling til kloakeringsprojekt
7. Nedsættelse af frivillige grupper

### 1. Etablering af affaldssorteringsområde

Der er et nationalt krav om (stort og småt) affaldssortering, som der skal være styr på i indværende år. For forslaget yderligere motivation, se indkaldelse til GF.

Forkvinde Ingrid opridser følgende muligheder:

1. Udvidelse af nuværende skraldecontainer-område hos Fru Landgreen. *Men Fru Landgreen er ikke interesseret, da hun skal til at sælge. Desuden er hun træt af at have skrald i sin have, som bestyrelsen op til flere gange har måtte fjerne.*
2. **Etablering af ny sorteringsområde.** *Kommunen vil gerne køre ned på parkeringspladsen for at afhente affald. De kræver dog at der anlægges fliser af ergonomiske grunde.*

### Afstemning om nyt sorteringsområde:

Der foreslås et flisestykke på 130x670 cm for enden af parkeringspladsen (vendepladsen) tættest på det store grønne areal. Ifølge Roger (have 15), der er tidligere renovationsmedarbejder, er det intet problem for renovationsbilen at vende trods dette. Ligeledes bliver fliser ikke belastet, da bilen kun bakker op til fliseområdet.

Enten kan grus fra udgravningen bortskaffes, eller også kan den fordeles langs hegnet mod det grønne areal som 1-2 grushøje. Anne-Grethe (have 18) foreslår at gruset kunne fordeles ud på hele nedkørslen for at nivellere jorden.

Det bemærkes desuden, at de store renovationsbiler kan have betydning for de nuværende vandrør, som blot ligger 40 cm under overfladen.

Der stemmes om følgende tilbud på levering og etablering af 10 m<sup>2</sup> grå betonfliser, str. 50x50x6 cm (inkl. moms):

1. Anlægsgartnermester Ove Jensen	16.000 DKK	(A+B)	0
2. Vestegnens Haveservice	10.669 DKK	(A+B)	0
<b>3. Vestegnens Haveservice</b>	<b>8.469 DKK</b>	<b>(A+C)</b>	<b>30</b>

*Tilbud #3 vedtages enstemmigt.*

hvor arbejderne inkluderer:

- A = Levering + etablering af fliser
- B = Bortskaffelse af grus til genbrugsplads
- C = Udlægning af grus langs grønne arealer

## 2. Navngivning af stierne

Der er behov for navngivning af stierne til privat brug (leveringer, madudbringning, besøg, etc.), men også i akutte tilfælde. For nyligt var der et havemedlem, som fik akut brug for ambulance, men det tog unødigt lang tid at forklare placeringen af den pågældende have.

Derfor stemmes der om forslaget vedrørende en uformel navngivning af stierne og opsætning af 2-3 skilte på fællesarealerne i hoved-fri højde. Bestyrelsen foreslår følgende navngivning af stierne:

- Hovedvej (langs parkering) *Brombærstien*
- Sti tættest på fælleshus *Syrenstien*
- Sti længst fra fælleshus *Skovstien*

Der stemmes om generel navngivning af stierne:

- **Ja** 28
- Nej 2
- Blankt 0

*Der er enighed om generel navngivning af stierne.*

Der stemmes om specifik navngivning af stierne.

- **Ja** 30
- Nej 0
- Blankt 0

*Der er enighed om specifik navngivning af stierne til Brombærstien, Syrenstien og Skovstien.*

Derefter stemmes der om skiltetypen:

- **Officielle vejskilte** 22
- Hjemmelavede skilte 0

- Blankt 8

*Der er enighed om indkøb og opsætning af officielle vejskilte.*

Derefter stemmes der om betaling af skilte:

- **Dækkes af beholdning** 24
- Dækkes af øget havekontingent 0
- Blankt 6

*Der er enighed om finansiering af skilte igennem foreningens midler.*

### **3. Maling/genopfriskning af fællesfaciliteterne**

Genopfriskning af maling på fællesskur er nødvendigt for at holde råd ude. Budget på max 500 DKK. Malerarbejdet kan udføres i forbindelse med en fælles arbejdsdag.

Stemmer om bestyrelsens tilladelse til at bruge 500 DKK til indkøb af maling:

- **Ja** 30
- Nej 0
- Blankt 0

*Bestyrelsen har fået enstemmig tilladelse.*

Roger står for indkøb af farve.

### **4. Tilladelse til brændeovn i foreningen**

Brændeovn er tilladt af kommunen, men for nuværende ikke tilladt pga. ordensreglerne, §4, pkt. 12. Forslaget stilles for at fjerne dette punkt, således det er op til den enkelte andelshaver hvorvidt han/hun ønsker brændeovn, såfremt denne lever op til brændeovnsbekendtgørelsen gældende fra 10-02-2021. Da det er en ændring til ordensreglerne kræves der stemmemajoritet, dvs. 2/3 af stemmerne.

Kommentarer til forslaget:

- Johnny (have 10) gør opmærksom på at ovnen skal være installeret korrekt, ellers dækker forsikringen ikke i tilfælde af brand.
- Ida (have 12) informerer om, at Rådet for Grøn Omstilling rådgiver om brændefyring. Brændeovne er den største kilde til udledning af sodpartikler, der udover helbredsskader bidrager til global opvarmning på niveau med et oliefyr. Man kan læse mere på <https://rgo.dk/vi-arbejder-for/forurening-fra-braendefyring/>.
- Frederik (have 8) nævner, at bestyrelsen kan stille krav om, at brændeovnen skal være af et bestemt mærke eller miljømærkning for at være godkendt.

Stemmer om tilladelse til at have brændeovn (ændring af ordensregel §4, pkt. 12):

- Ja 12
- **Nej** 12
- Blankt 6

*Forslaget er derved nedstemt.*

Det undersøges nærmere, hvorvidt det er tilladt at have biopejs (ren afbrænding af sprit/ethanol), som forurener på niveau med stearinlys og samtidigt ikke kræver installationsgodkendelse. Dog er den stadig brandfarlig, hvis den bliver håndteret ukorrekt.

Elektriske brændeovne er naturligvis tilladt.

## 5. Ændring af bestyrelsens honorar

Afgående forquinde fremsætter et forslag om at hæve honoraret for hele bestyrelsen for kommende år, i et forsøg på at anerkende det store arbejde som bestyrelsen gør for foreningen.

Nuværende fordeling af honoraret er:

Forperson	500 DKK
Kasserer	500 DKK
Bestyrelsesmedlemmer	0 DKK

Der foreslås følgende honorarfordeling:

Forperson	1000 DKK
Kasserer	1000 DKK
Bestyrelsesmedlemmer	500 DKK

Kommentarer til forslaget:

- Lasse (have 2) er selv formand og nævner at forslaget er meget beskedent og kunne uden problemer hæves til det tredobbelte.
- Thomas (have 14) foreslår halvdelen af skattefrit bestyrelseshonorar på 3800 DKK (dvs. 1900 DKK per person) for at anerkende arbejdet og samtidigt at det er en halvårs-kolonihave.
- Leah (have 13) nævner, at der er en problematik ved, at der er et økonomisk incitament for at sidde i bestyrelsen. Bestyrelsen svarer hertil, at det er en solidarisk handling, og selvom penge ikke må være den drivende kraft, kan det være en motivation til at lægge flere timer i bestyrelsesarbejdet.
- Der bliver foreslået en fællespulje med en fast sum som fordeles ligeligt på medlemmerne. Frederik (have 8) anerkender dette, da en større bestyrelse med flere hænder ikke nødvendigvis skal løbe lige så stærkt som en mindre bestyrelse, og derfor bør honoreres forskelligt.

Der stemmes først om ændring af honorar:

- **Ja** 30
- **Nej** 0
- **Blankt** 0

*Forslag om vedtægtsændring er accepteret af GF med stemmemajoritet.*

Der stemmes om en fællespulje, som deles ligeligt blandt medlemmerne (ej suppleanter):

- **Ja** 28
- Nej 0
- Blankt 2

*Bestyrelsen honoreres med en samlet sum, der fordeles ligeligt blandt medlemmerne.*

Der stemmes om størrelsen af fællespuljen:

- **5100 DKK (1700 x 3, 1020 x 5)** 28
- 5700 DKK (1900 x 3, 1140 x 5) 2
- Blankt 0

*Bestyrelsen honoreres med en samlet sum på 5100 DKK, der fordeles ligeligt blandt medlemmerne, dvs. mellem 1020 – 1700 DKK per person, afhængigt af bestyrelsen størrelse.*

Der stemmes endeligt om finansiering af honorarændringen (for 2021 udelukkende):

- **Dækkes af beholdning** 30
- Dækkes af øget havekontingent 0
- Blankt 0

*Der er enighed om finansiering af honorarændring igennem foreningens midler. Herefter vil det blive dækket af øget havekontingent.*

Det bemærkes slutteligt, at en forudsætning for honoraret er, at alle medlemmer bidrager til at arbejdsbyrden fordeles ligeligt.

## 6. Meningsoptælling til kloakeringsprojekt

Bestyrelsesmedlem Stine informerer om at nyt referat fra et uforpligtende møde med HTK Miljø og Teknik er blevet sendt ud d. 08-05-21. Det anbefales, at alle læser dette referat samt fra det indledende møde med kloakmester Gottlieb udsendt d. 12-03-21.

I første omgang behandles kloakeringsprojektet separat fra vandprojektet, da spildevandshåndtering er et lovkrav. Det vil dog naturligvis være oplagt at undersøge mulighederne for nye vandløb i forbindelse med etablering af nye spildevandsrør.

Kommentarer til forslaget:

- Det understreges, at de afholdte møder er indledende, hvorfor der på nuværende tidspunkt hverken kan gives mere præcise pris- eller tidsestimater.
- Thomas (have 14) var med til mødet med HTK Kloak og forklarer om omfanget af projektet. Der opstilles to scenarier, hvilke også er beskrevet i referatet fra HTK Miljø og Teknik. I alle tilfælde skal der etableres en rensebrønd, hvilket skal udføres af kommunen, og der er lang behandlingstid, så det er godt at være proaktiv.
- Bestyrelsesmedlem Stine understreger, at det er vigtigt for kommunen, at hele haveforeningen er positivt stemt over for projektet. Kommunen har før prøvet at igangsætte et projekt for derefter at møde stor modstand fra flere af foreningens medlemmer. Dette ønsker de ikke skal ske igen.

Der stemmes om fordelingen til vand- og kloakeringsprojektet og hvorvidt dette skal undersøges nærmere:

- Udskyder kloakprojekt 0
- Håndterer vandrør separat 2
- **Håndterer kloak+vand sammen 28**

*Der er enighed om at undersøge muligheden for etablering af nye vandrør i forbindelse med etablering af kloak.*

Der er umiddelbart fuld opbakning til kloakprojektet som helhed, og der opfordres til at gå videre i processen. Der er generel positiv stemning for model 1 (kloak helt ud til haverne), hvorimod model 2 (kun fælles toilet+bad) forhindrer mulighed for helårsvand i haverne og samtidig besværliggør muligheden for træk-og-skyl på egen grund. Model 2 kommer til afstemning og frafalder enstemmigt. Der skal således kun fokuseres på model 1, dvs. kloak+vand helt ind til matriklerne.

#### 7. Nedsættelse af frivillige grupper

Bestyrelsen stiller forslag om at nedsætte flere arbejdsgrupper, da der er mange store projekter inden for den nærmeste fremtid.

##### Kloak-udvalg:

Der bliver nedsat en ny arbejdsgruppe (kloak-udvalg) med 3-4 medlemmer:

- Roger (have 15)
- Thomas (have 14)
- Anna (have 17)
- Frederik (have 8)

Generalforsamlingen nedsætter mandat til at kloak-udvalget kan handle på egne vegne mht. indhentning af tilbud, tidsplanlægning, møder med kommunen, osv. Kloak-udvalget vil være i dialog med kasserer mht. mulige finansieringsmodeller, men alle beslutninger relateret til økonomi kræver godkendelse af andelshaverne på GF.

##### Vicevært eller arbejdsdag:

Bestyrelsen foreslår at udnævne en "vicevært/havemand" i foreningen til at vedligeholde hækken mod nabogrunden, slå græs ved fællesområde samt andet forfaldende arbejde.

##### Kommentarer til forslaget:

- Kasper (have 19) efterspørger om arbejdet kan udføres på arbejdsdag, da han har dårlig erfaring med at udnævne en decideret vicevært/turnus-ordning.
- Anne-Grethe (have 18) foreslår fælles arbejdsdag med morgenmad, frokost. osv., som det blev afholdt førhen.

Der stemmes om muligheden for at indføre én eller flere arbejdsdage, med mulighed for at udføre sine opgaver i løbet af året, hvis man er forhindret i at deltage i arbejdsdagen:

- **Ja** 30
- Nej 0
- Blankt 0

*Forslag om fælles arbejdsdag er godkendt.*

Der stemmes om antal og ca. tidspunkt for afholdelse af arbejdsdage:

- **To dage – én i juni, én i september** 24
- Andet alternativ 0
- Blankt 6

*Det vedtages, at der bliver afholdt to arbejdsdage, én i juni og én i september.*

Stemmer om at indføre et "bidrag" (/bøde), hvis man ikke møder op til fælles arbejdsdag og heller ikke får udført sin opgave i løbet af året:

- **Ja** 24
- Nej 2
- Blankt 4

*Forslag om compensation for manglende arbejde er vedtaget.*

Stemmer for størrelse af bidrag, som andelshaveren bliver trukket for, såfremt vedkommende ikke har udført den pågældende opgave inden en given deadline:

- **200 DKK** 24
- 300 DKK 6
- Blankt 0

*Forslag om compensation på 200 DKK for manglende arbejde er vedtaget.*

Det besluttes altså – for at udføre de fællesopgaver der er i foreningen som bestyrelsen ikke kan varetage selv - at afholde to arbejdsdage i løbet af høvsæsonen, én i juni og én i september. Det er bestyrelsens ansvar at indkalde til arbejdsdage rettidigt. Til arbejdsdagen kommer der til at hænge en liste med opgaver i fællesskuret, som man kan skrive sig på. Der er ikke mødepligt til arbejdsdagene, og hvis man er forhindret i fremmøde, kan man opskrive sig efterfølgende og udføre sin opgave inden en given deadline. Hvis opgaven ikke udføres rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at opkræve et bidrag på 200 DKK, der lægges til det efterfølgende havekontingent.

#### Festudvalg:

Maria (have 6) foreslår at nedsætte et festudvalg, som står for koordinering af en årlig fest i haveforeningen.

Fest-udvalget består af følgende medlemmer:

- Maria (have 6)
- Anna (have 17)

- Lone (have 10)

Fest-udvalget er totalt uafhængig af bestyrelsen og fester er bruger-betalte.

#### Mulighed for brevstemmer:

Thomas (have 14) fremsiger et ønske om en vedtægtsændring, der muliggør brevstemmer i forbindelse med GF. Den nuværende ordlyd er at "Stemmerne kan kun afgives ved personligt fremmøde på generalforsamlingen", som ønskes ændret til "Stemmerne kan afgives ved personligt fremmøde eller med brevstemme/fuldmagt".

Motivationen til forslaget er, at afholdelse af GF har været svært påvirket af forsamlingsforbud grundet Corona-pandemien. Det er dog ikke muligt at lave en vedtægtsændring, eftersom forslaget er indsendt efter tidsfristen. For at omgå den nuværende problematik i den kommende Corona-tid, hvor der er store beslutninger at træffe inden for relativt kort tid, foreslås det at vedtage en hastelov indtil næste GF.

Eftersom forslaget er indsendt efter fristen, skal der stemmes om hvorvidt forslaget kan komme til afstemning, hvilket er tilladt ifølge Epidemiloven:

- **Ja** 30
- **Nej** 0
- **Blankt** 0

*Forslag kan komme til afstemning.*

Der stemmes om der skal vedtages en "hastelov", der tillader brevstemmer indtil næste GF, hvor forslaget eventuelt kan evalueres korrekt:

- **Ja** 30
- **Nej** 0
- **Blankt** 0

*Det vedtages at brevstemmer er gyldige indtil næste GF, hvor forslaget kan stilles rettidigt som en vedtægtsændring.*

## **6. Valg af bestyrelse**

Den nuværende bestyrelse er på valg:

- Forperson Ingrid – på valg, men stiller ikke op til genvalg
- Kasserer Lone – ikke på valg, men forlader posten
- Bestyrelsesmedlem Stine – på valg, stiller op til genvalg

Der er derfor behov for følgende poster til bestyrelsen:

- 1 Formand (2 år, genvalg i ulige år)
- 1 Kasserer (1 år, genvalg i lige år)
- 0-2 Bestyrelsesmedlemmer (2 år)
- 2 Suppleanter (2 år)

