

# Referat af Ordinær General Forsamling

## *Forår 2022*

**Dato:**

09-03-2022

**Bestyrelse:**

Steffen	Forperson	Have 21
Kasper	Kasserer	Have 19
Stine	Medlem	Have 8

**Referent:**

Frederik (have 8)

**Fremmødte haver:**

14/21 (66%) haver er fremmødt fysisk  
General forsamling (GF) er beslutningsdygtig.  
Indkaldelse til GF er sket rettidigt.

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere:**

Lasse (have 2) melder sig som dirigent/ordfører. Referent er Frederik (have 8). Anna (have 17) og Erik (have 18) er stemmetællere. Der informeres om at hver have har to stemmer (angivet i referatet med rødt), som kun er gældende ved personligt fremmøde, dvs. i alt 28 stemmer.

**2. Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsen opsummerer årets gang 2021/2022. Til dem som er interesserede i bestyrelsens beretninger henvises der til indkaldelsen til GF, hvor denne er vedhæftet.

Bestyrelsesmedlem Stine fremlægger ny plan for området ved siden af parkeringspladsen. Det har tidligere været på tale om kommunen kunne sælge området til privat/erhverv, men i sidste ende endte det med at det bliver et rekreationelt område til glæde for haveforeningen og Bakkevejs beboere, både i form af øget biodiversitet og lejeplads for ungerne, men også som større afskærmning for motorvejen. HT Kommune dækker alle omkostninger i forbindelse med indkøb træer, beplantning og nedklipning én gang om året. Mere information herom kan findes i bilag eller på foreningens hjemmeside.

Det bemærkes desuden, at der har været produktionsskole og drivhuse på området samt at grunden muligvis er forurennet. Det vurderes dog at kommunen må være klar over på dette.

### 3. Regnskab og budget ved kasserer:

Kasserer Kasper gennemgår årets finansielle poster.

#### Godkendelse af regnskab 2020:

Revisor Erik (have 18) og Maria (have 6) godkender regnskab for 2020 uden bemærkninger.

#### Godkendelse af budget 2021:

Kasserer stiller to budgetforslag, hvor den eneste forskel er størrelsen på havekontingentet. På grund af stigende udgifter til renovationsafhentning og samt generelt øget vandforbrug stilles der følgende to forslag:

- 1) 20% stigning i havekontingent
- 2) 15% stigning i havekontingent

Budget stilles til afstemning:

- |                                 |    |
|---------------------------------|----|
| • <b>Budget forslag 1 (20%)</b> | 26 |
| • Budget forslag 2 (15%)        |    |
| 2                               |    |
| • Blank stemme                  | 6  |

*Budget # 1 vedtages med havekontingent hævet med 20% vedtages enstemmigt.*

### 5. Orientering og status fra udvalg

#### Festudvalg:

Sidste år blev fest-udvalget nedsat bestående af følgende medlemmer:

- Maria (have 6)
- Anna (have 17)
- Lone (have 10)

Ingen nyheder. Det var et godt arrangement der blev afholdt sidste år. Regner med åbningsfest+lukningsfest.

#### Arbejdsudvalg (kloak og helårsvand):

Til sidste GF blev nedsat en ny arbejdsgruppe:

- Roger (have 15)
- Thomas (have 14)
- Anna (have 17)
- Frederik (have 8)

Thomas og Frederik præsenterede en komplet status på projektet, inkl. afklarende møde med Borgmester Michael Ziegler og andre repræsentanter, indhentning af 3 rådgivertilbud, indledende budgetestimering og forventet tidsplan. Mere information om dette kan findes i præsentationen i bilag eller på foreningens hjemmeside. Det understreges at budgetestimatet er indledende og at der stadig er mange faktorer som kan have stor indflydelse på prisen.

Det er uvist om Anna og Roger ønsker at træde ud af arbejdsgruppen efter et år uden aktivitet. På baggrund af dette har Thomas og Frederik valgt at gå videre med projektet selv. Derudover tilbyder Maria (have 6) sin rådgivning ifbm. den tekniske del af projektet, som hun har erfaring med fra sit arbejde.

## 6. Indkomne forslag

Følgende forslag er til afstemning:

1. Låsning af havelåger mod hundeskoven
2. Bemyndigelse til ændring af vandåbningsperiode (ændring af ordensreglement)
3. Tilladelse til at holde høns (ændring af ordensreglement)
4. Navneændring af haveforeningen (vedtægtsændring)
5. Mulighed for brevstemme/fuldmagt (vedtægtsændring)
6. Tilladelse til installation af brændeovne (ændring af ordensreglement)
7. Havepræmie afholdes udelukkende internt i foreningen

### **Forslag 6.5: Mulighed for brevstemme/fuldmagt (vedtægtsændring)**

Eftersom Thomas blev nødt til at forlade GF tidligt, behandles hans forslag 6.5 som det første.

Ændring af vedtægternes §8. Nuværende formulering:

”Stemmerne kan kun afgives ved personligt fremmøde på generalforsamlingen.”

Det ønskes at stemmerne kan afgives ved personligt fremmøde eller ved brevstemme/fuldmagt. Det specificeres yderligere, at der bør være en begrænsning på antallet af fuldmagter man kan modtage pr. andelshaver. Det foreslås max. 2 fuldmagter pr. have. Fuldmagtsblanketter vil blive udsendt med indkaldelsen. Mere information vil komme til følgende GF indkaldelse.

Foreslået formulering (ændring fremgår med fed skrift):

”Stemmerne kan afgives ved personligt fremmøde **eller ved brevstemme/fuldmagt. Der kan maksimalt modtages 2 fuldmagter per andelshaver.**”

Der stemmes om ovenstående vedtægtsformulering:

- **For** 28
- **Imod** 0
- **Blank stemme** 0

*Forslaget vedtaget enstemmigt og fuldmagter er hermed tilladt fremover.*

### **Forslag 6.1: Låsning af havelåger mod hundeskoven**

Have 2A (John) stiller forslag om at hængelåsene på havelågerne ud til skovområdet udskiftes med låse med nøgler, således alle, der ønsker det, kan få en nøgle.

Der stemmes for udskiftning til nøgle-baseret lås til havelågerne:

- **For** 4
- **Imod** 16
- **Blankt** 8

*Forslaget er nedstemt.*

*Bemærk.* Anne-Grethe og Erik (have 18) har siden GF undersøgt priser hos låseservice angående udskiftning af låsene: “2 hængelåse med 2 nøgler + 1 ekstra nøgle til låsen (Ruko) koster ca. 1400 kr. 2 hængelåse med kode koster 400 kr, men det anbefales ikke, da de har dårligere holdbarhed.” Bestyrelsen undersøger dette nærmere.

### **Forslag 6.2: Bemyndigelse til ændring af vandåbningsperiode (ændring af ordensreglement)**

Forslaget blev stilt i to dele. I Del 1 stiller bestyrelsen forslag om en mere generel formulering af vandregulativ.

Nuværende formulering:

”6. I/S Fløng Vandværks vandregulativ skal følges, og misbrug af vand må ikke finde sted [...]”

Foreslået formulering (ændring fremgår med fed skrift):

”6. **Det gældende** vandregulativ skal følges. [...]”

Stemmer om Del 1:

- **For** 25
- **Imod** 0
- **Blankt** 3

*Vedtaget med enstemmigt flertal.*

I Del 2 stiller Steffen forslag om at ændre perioden for hvornår vandet er tændt. Det foreslås at vandet kan tændes tidligere / lukkes senere såfremt temperaturen er beviseligt over frysepunktet.

Nuværende formulering:

”[...] Der åbnes for vandet 1/4 eller skærtorsdag, alt efter hvilken dag, der ligger først i kalenderen. Vandet lukkes 1. november.”

Foreslået formulering (ændring fremgår med fed skrift):

”[...] **Vand er som udgangspunkt tilgængeligt mellem d. 1/4 og d. 1/11. Bestyrelsen har dog bemyndigelse til at udvide perioden til 15/3 til 15/11, men kun såfremt temperaturen ligger stabilt over frysepunktet (målt som gennemsnit over de foregående 7 dage). Der informeres om åbning/lukning med 2 dages varsel.**”

Maria (have 6) nævner at de er bekymrede pga. deres vandrør ikke ligger særlig dybt og derfor er mere udsat. Roger (have 15) spørger til nødvendighed for at ændre på reglementet nu med udsigt til helårsvand muligvis allerede til efteråret.

Stemmer om Del 2:

- **For** 21
- **Imod** 3
- **Blankt** 4

*Vedtaget med enstemmigt flertal. BEMÆRK! Vandet kan således tændes tidligst 15. marts såfremt vejret tillader det. Det vil blive varslet senest to dage inden - HUSK at alle hovedhaner ved skel skal være lukkede ved vandåbning!*

### **Forslag 6.3: Tilladelse til at holde høns (ændring af ordensreglement)**

Have 17 (Anna) stiller forslag til ændring af ordensreglementet §4, stk. 8:

Nuværende formulering:

”8. Der må ikke holdes husdyr i haverne ud over hunde og katte.”

Foreslået formulering (ændring fremgår med fed skrift):

”8. Der må ikke holdes husdyr i haverne **udover hunde, katte og høns.**”

Astrid (have 6) spørger til hvad man gør med hønsene i vinterperioden. Det er et lovkrav at alle dyr skal tilses mindst en gang om dagen. Hertil svares der at det er op til den enkelte at bestemme. Anna nævner dertil at hun ønsker at spise dem.

Stine (have 8) har adspurgt Høje-Taastrup miljøafdeling ang. regulativer for fuglehold, se bilag i indkaldelsen.

Signe (have 22) og Henning (have 7) nævner stadigværende problematikker med rotter.

Der stemmes for tilladelse til at holde høns:

- For 6
- **Imod** 20
- Blankt 2

*Forslaget er nedstemt.*

#### **Forslag 6.4: Navneændring af haveforeningen (vedtægtsændring)**

Stine (have 8) og Ingrid (have 20) stiller forslag til ændring af andelshaveforeningens navn.

Iblandt de foreslåede navne er der flere navne som er tæt associeret med vejnavne i området.

Leah (have 13) foreslår yderligere AH Fløng som en mulighed.

Der stemmes om foreningen i hele taget ønsker at skifte navn:

- **For** 14
- Imod 4
- Blankt 10

*Forslaget er godkendt med 2/3 af de tilkendegivende stemmer.*

Det besluttet imidlertidig, at det kræver flere navnebud, hvorfor det vil blive taget op til endelig afstemning på næste GF. Kom derfor gerne med inputs til mulige navne til foreningen.

#### **Forslag 6.6: Tilladelse til installation af brændeovne (ændring af ordensreglement)**

Have 6 (Maria og Astrid) stiller forslag til ændring af ordensreglementet §4, stk. 12:

Nuværende formulering:

”12. Der må ikke installeres brændeovne.”

Foreslået formulering (ændring fremgår med fed skrift):

”12. Der må **installeres brændeovn såfremt denne er svanemærket. For at undgå brandfare skal gældende lovgivning overholdes, herunder regler for installation af brændeovn og skorsten samt skorstensfejning. Der må kun fyres med tørt træ og briketter.**”

Kasper (have 19) spørger til at hvem der sikrer at installationen er godkendt og overholder gældende lovgivning. Astrid svarer, at for at få godkendelse til at bruge brændeovn kræver det at man skal kunne fremvise gyldigt certifikat fra evt. en skorstensfejer.

Der stemmes om at give tilladelse til installation af brændeovn:

- For 10
- **Imod** 13
- Blankt 5

*Forslaget er nedstemt.*

### **Forslag 6.7: Havepræmie afholdes udelukkende internt i foreningen**

Bestyrelsen stiller forslaget på baggrund af en tidligere henvendelse.

Leah (have 13) forklarer, at det var hende der oprindeligt stillede forslaget og forklarer baggrunden for det.

Der stemmes om at afholde havepræmie-konkurrence udelukkende internt i foreningen:

- For 9
- **Imod** 4
- Blankt 15

*Forslaget er vedtaget med stemmemajoritet blandt de tilkendegivne stemmer.*

## **7. Valg af bestyrelse**

Kasserer Kasper er på valg. Efter lidt afklaringer - og en smule overtalelse - vælger Kasper (have 19) alligevel at fortsætte som kasserer for en 2-årig periode. Det på trods af Maria (have 6) tilbyder at overtage rollen. Der er en del praktisk forbundet med at få bankgodkendelse, hvorfor det er umiddelbart bedst at beholde samme mand på posten - så tak til Kasper :-)

Men også et tak til Maria for at melde sig - mon ikke muligheden byder sig igen i fremtiden ;-)

### Bestyrelse:

Bestyrelsen består således af følgende andelshavere:

- **Steffen (have 21)** På valg 2023
- **Kasper (have 19)** På valg 2024
- **Stine (have 8)** På valg 2023

*Fordelingen af poster beslattes efterfølgende og udsendes separat.*

### Suppleanter:

Derudover er følgende suppleanter:

- **1. Suppleant: Emil (have 12)** På valg 2023
- **2. Suppleant: Astrid (have 6)** På valg 2023

## **7. Valg af revision**

Erik (have 18) er på genvalg som revisor og stemmes ind for en 2-årig periode - tak til Erik!

Referat af GF d. 27-02-2022

Følgende revisor-poster:

- Revisor 1: Erik (have 18) På valg 2024
- Revisor 2: Maria (have 6) På valg 2023

8. Eventuelt

Ingen bemærkninger under eventuelt.

Generalforsamlingen hæves, og der nydes hjemmebagt kage og cookies 😊

*[Handwritten signature]*

Stine Parsh Kolmos

*[Handwritten signature]*