

Landinspektør O. HØIME HANSEN
Lille Kongensgade 22 - 1074 Kbh. K
33 13 38 60

02.04.02.

Rekvirent:

Bestillingsnr.: 3639

Bestillingsdato: 29/7-1994

Deres j.nr.: 9412

Landinspektør O. Høime Hansen
Lille Kongensgade 22, 2.
1074 København K.

UDSKRIFT

af

S K Ø D E

vedr. matr. nr. 7-bt Fløng by, Fløng

Fotokopiens rigtighed bekræftes overensstemmende med tingbogens
udvisende den 12/7-1994

**TÅSTRUP
TINGLYSNINGSKONTOR**

Tlf. 42 99 22 99, lok. , den 1/8-1994
Køgevej 88
2630 Tåstrup



Merete Bruun
oass.

205123 01 0001.2111 29.07.94 RA
70000-00000/00 100.00 K

Udskriften skal være kasseafstemplet

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr.Nr. 7bt
(i København Kvarter) Fløng By
eller (i de sønderjydske Lands- og Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting- og Sogn.
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab *U.* Nr. *294*
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers } Bopæl: Hedehusene.
Kredittørs }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

02965

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

21. JUL 1948

LANDBRUGSMINISTERIET.

Stempel- og gebyrfri.

Stempel: Kr. Øre.

S K Ø D E .

Landbrugsministeriet paa Statens Vegne skøder og endelig overdrager til "Hedehusenes Haveforening" den Staten tilhørende Ejendom Matr.Nr. 7bt Fløng By og Sogn, af Areal 1.0186 ha, skyldsats for Hartkorn 1 Sk. 1 Fk. 1 $\frac{3}{4}$ Alb. og med halvaarlig Tiendeydelse 2 Kr. 02 Øre.

For Overdragelsen gælder følgende Vilkaar:

1.

Overtagelsen har fundet Sted den 1. Maj 1947 med denne Dag som Skæringsdag for Skatter og Afgifter.

2.

Ejendommen overdrages i den Stand, hvori den er erhvervet af Staten og med samme Rettigheder og Forpligtelser, og Køberen respekterer de Ejendommen paahvilende Byrder og Servituter, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

3.

Købesummen udgør 6.000 Kr., skriver Seks Tusinde Kroner, som berigtiges ved, at Haveforeningen udsteder Pantebrev til Staten (Jordfonden) for 6.000 Kr. med 1. Prioritets Panteret i den erhvervede Ejendom.

Pantebrevet forrentes med 4% p.a. fra 1. Maj 1947 og afdrages i Løbet af 20 Aar med 1/40 eller 150 Kr. i hver 11. Juni og 11. December Termin, første Gang pr. 11. December 1947.

Efterhaanden, som Pantebrevet afdrages, er Køberen berettiget til - uden at der i den Anledning kræves ekstraordinære Afdrag paa Gælden - at faa Pantet relaxeret af Pantsætningen indenfor et Beløb, der svarer til de præsterede Afdrag. Ved Afgørelsen af, i hvilket Omfang saadan Relaxation kan finde Sted, gaar man ud fra den gennemsnitlige Købesum pr. Kvadratmeter for hele Arealet efter Fradrag af eventuelle til Vej udlagte Arealer.

4.

Medlemmerne af Haveforeningen hæfter solidarisk for Gælden ifølge foran nævnte Pantebrev.

5.

Foreningen er, saalange den bestaar, pligtig at være Medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark.

Foreningen er pligtig kun at foretage Udstykning og Vide-reafhændelse af Arealerne til Foreningens Medlemmer til Anvendelse som Havelodder m.v. samt Fastsættelse af Købesummen for disse i Forbindelse med Husmandsbrugskommissionen for Roskilde Amtsraadskreds.

Foreningens Vedtægter er til enhver Tid underkastet de Ændringer, Landbrugsministeriet maatte bestemme.

6.

Omkostninger ved Arealets Udstykning i Havelodder m.v. og ved Udfærdigelse og Tinglysning af Skøder paa de enkelte Parceller samt eventuelle Sagfører- og Kommissionssalærer er Staten uvedkommende.

Køberen maa selv føre de nødvendige Forhandlinger med offentlige Myndigheder og Private og afholde Udgifterne vedrørende Vej- og Afvandingsforhold, Vandforsyning, Bebyggelses- og Benyttelsesindskrænkninger m.v., og Staten paatager sig intet Ansvar for Arealernes Anvendelighed i saa Henseende.

7.

Skøde og Pantebrev udfærdiges af Landbrugsministeriet og tinglyses uden Udgift for Køberen.

Skøde paa Ejendommen vil være at give og tage, naar Købesummen er berigtiget ved Udstedelse af ovenfor omhandlede Pantebrev.

8.

I Overensstemmelse med Lov Nr. 164 af 11. Maj 1935 § 10 bemærkes, at der ikke findes Skov eller fredskovspligtig Grund paa Ejendommen.

9.

Nærværende Skøde er stempel- og gebyrfri i Medfør af § 54 i Lov Nr. 150 af 29. Marts 1943 med Tillæg.

Skødets Post 5 begæres lyst servitutstiftende.

Paataleberettiget er Landbrugsministeriet.

Som Sælger:

LANDBRUGSMINISTERIET, den 20. Juli 1948.

P. M. V.

E.B.

D. Buchwald.

Fm.

Foranstaaende Skøde tåltrædes som Køber:

Hedehusene, den 23. Marts 1948.

For Hedehusene Haveforening.

Beck Nielsen, H. Thorsen. Larsen, H. P. Christensen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed samt Underskrivernes Myndighed:

Navn: H. Hansen. Navn: Chr. Jørgensen.
Stilling: ^{Gæve} ~~Gæve~~mester Stilling: ^{Gæve} ~~Gæve~~mester.
Bopæl: Hh. Skærvefabrik Bopæl: "Vita Gær", Skærvefabrikken.

Forannævnte Ejendom er ved Omvurdering pr. 1/10 46 Løbe Nr. 394 ansat til:
Ejendomsskyldværdi.....4.100 Kr.
Grundværdi.....4.100 "
Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2. Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør 494 Kr.
Ejendommen er ikke noteret som Del af en samlet fast Ejendom.
Not. Pag. 2623.

Roskilde Amtstue, den 17. Juni 1948.

Gebyrfri.

Navn.
Kfm.

A. Christiansen.
Ass.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.

den 21. JUL. 1948

Lyst. Tingbog: Bd. Fløj II . Akt. Skab II, Nr. 294

Skødet er endeligt. Tillige lyst som sernitstiftende.
Love, Udskrift og Rekvirering forevist

af Genpartens Rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Roskilde m. v., den 28/7 1948.

