



Kloak vand Bakkevej <kloakudvalget@gmail.com>

Kloakeringsprojektet - Vigtig information om låneydelse for kloak-lån

Kloak vand Bakkevej <kloakudvalget@gmail.com>

23. maj 2023 kl. 08.46

Til: Alessandro Messina <ing.amessina@gmail.com>, Anemone & Aske Have 19 <anemone.Overgaard@gmail.com>, Astrid & Maria Have 6 <Astrid091295@gmail.com>, Haveforeningen Bakkevej <haveforeningenbakkevej@gmail.com>, Henning & Bente 2 Have 9 <hhr@mail.dk>, Henning & Bente Have 9 <henras@webspeed.dk>, Jakob & Signe Have 22 <signewlund@gmail.com>, Jeanette Have 7 <Je.johansen@live.dk>, Jesper & Sanne Have 4 <jesper@jf-production.dk>, John Have 2A <jolirasch@gmail.com>, Latif Have 5 <latif54@live.dk>, Lone & Johnny Have 10 <lone71@gmail.com>, Roger & Camilla Have 15 <CamillaWistisen@gmail.com>, Steffen Have 21 <steff885@live.dk>, "Thomas S. Jama" <tsoested@gmail.com>, bakkevejkasserer@gmail.com, jk@enjord.dk

Kære låntager af foreningslånet,

Denne mail vedrører opkrævning for låneydelse til kloaklånet.

Vi har undersøgt mulighederne for tilmelding til betalingservice, men det er desværre langt fra gratis og koster op til 3000 kr om året.

Det er penge vi meget gerne vil spare til sjovere ting. Derfor håber vi, at I vil oprette en fast - og ikke mindst gratis - betalingsaftale igennem jeres bank, så foreningens kasserer ikke skal udsende opkrævninger/påmindelser hver måned.

Fast betalingsaftale:

Beløb: 900,- DKK

Betalingsfrist: hver sidste hverdag i måneden (lønningsdag)

Overføres til foreningens kloak-konto:

Reg. nr. 5314

Konto nr.: 0000250352

Kommentarfelt: Have #

Indfrielse af restgæld

Ønsker man at indfri sit andel af foreningslånet per d. 30/9, så skal man informere foreningens kasserer skriftligt herom senest d. 20/7. Se alle skæringsdatoer i seneste mail.

Bemærk, at der ikke vil blive udsendt yderligere påmindelser end denne mail, men man er velkommen til at kontakte den siddende kasserer (bakkevejkasserer@gmail.com) vedrørende restgæld.

På vegne af bestyrelsen,
Kloakudvalget

On Wed, 26 Apr 2023 at 13.40, Kloak vand Bakkevej <kloakudvalget@gmail.com> wrote:

Kære låntager af foreningslån i AH Bakkevej (AH Hedehusene Fløng),

Denne mail indeholder vigtig betalingsinformation om kloak-lånet!

Nedskrivning af lån:

I dag modtog vi opgørelsen fra DLR Kredit efter nedskrivning af kloaklånet.

Eftersom vi ønskede delvis nedskrivning af lånet uden for termin, skete indfrielsen ved opkøb af obligationer, hvor kursen (og derved købsprisen) ikke kendes på forhånd. På grund af dette og flere ukendte indfrielsesgebyrer, er låneydelsen blevet opjusteret en smule fra det estimerede beløb.

Info om lånet:

Kloaklånet er et realkreditlån af typen: **4% 43 A B 2053**, med
Nedskrevet kontant hovedstol pr. 25/4-23: **1.915.105 DKK**

Rentesats: **4.92%**
Bidragssats: **1.50%**

Din andel af gælden:

Din andel af den kontante restgæld er pr. 25/4-23: **136.793,2 DKK**

Den månedlige låneydelse over 30 år er: **900 DKK/måned***

*) Den første ydelse er dog på **1070 DKK**, da den også inkluderer renter i perioden 15/3-23 til 1/4-23.

Indbetalingsinfo:

Der er oprettet en separat konto hos AL Bank, som **kun** er til indbetalingerne for kloaklån.

Vi undersøger pt. muligheden for at knytte opkrævningerne til betalingservice, men når desværre ikke at oprette det inden den første betalingstermin.

Derfor beder vi dig manuelt indbetale 1070 DKK senest d. 1/5-23

Reg. nr: 5314

Konto nr.: 0000250352

Noter venligst dit have nr. i kommentarfeltet.

Herefter vil låneydelsen på 900 DKK blive opkrævet den sidste dag i hver måned. Første gang er d. 31/5-23.

Oplysning om restgæld:

Du kan få oplyst din restgæld til en vilkårlig termin ved at kontakte foreningens siddende kasserer på bakkevejkasserer@gmail.com.

Indfrielse af lån:

For at indfri den fulde restgæld til kommende kvartals-termin skal følgende deadlines overholdes:

- *Senest 10 dage før indberetningsdato:* medlemmet informerer bestyrelsen vedr. ønsket om låneindfrielse.
- *Senest 7 dage før indberetningsdato:* Bestyrelsen informerer AL Bank om kommende låneindfrielse. Bestyrelsen tilbagemelder herefter den eksakte restgæld inkl. indfrielsesgebyrer til de respektive medlemmer.
- *På indberetningsdato:* AL Bank informerer DLR om den ekstraordinære indfrielse.
- *Senest 10 dage før terminsdato:* Den eksakte restgæld skal stå til rådighed på foreningens kloak-konto.
- *På terminsdato:* Det fulde beløb til indfrielse trækkes fra foreningens kloak-konto.

Årets indberetningsdatoer: 31/1, 30/4, 30/7, 31/10 (to måneder før terminsdato)

Årets terminsdatoer: 31/3, 30/6, 30/9, 31/12

Salg af kolonihave:

Ved salg overdrages restgælden til køber og det allerede indbetalte beløb lægges til salgsprisen.

Følgende kan du som låntager lægge oven i salgsprisen:

- andel af det kloak-relaterede udlæg fra foreningskontoen
- det akkumulerede afdrag på lånet indtil salgsvurdering (med forbehold for efterfølgende indbetalinger indtil overdragelse)
- eventuel betaling for +20 meter rørføring
- eventuel betaling for ekstraarbejder (separat faktura)

Kloakudvalget udarbejder et regneark separat til brug ifbm. salg. Kontakt bestyrelsen herom.

Ydelsen falder med tiden

Låneydelsen består af afdrag, rentesats og bidragssats. Selvom renten er fastlåst over hele lånets løbetid, vil bidragssatsen falde over tid, da den beregnes ud fra restgælden. Det betyder, at når der indbetales et fast beløb på 900 DKK/måned, men ydelsen reduceres over årene, vil låntagerne (langsomt) opbygge et tilgodehavende hos foreningen. På den årlige generalforsamling vil det blive vurderet, om dette tilgodehavende skal indfries, opbygges yderligere eller tilbagebetales.

Beregningseksempler på årlig tilgodehavende ved en fast ydelse på 900 DKK:

År 2024: 36 DKK/låntager

År 2034: 396 DKK/låntager

På vegne af Kloakudvalget,
Frederik Budde (have 8)