

Andelshaveforeningen Hedehusene/Fløng stiftet 1947, Bakkevej 3A, 2640 Hedehusene
Årsregnskab 2023

Navn Maria Sophie Andersen
Adresse Mozartsvej 30 1. th
Postnr./by 2450 København SV

Resultatopgørelse for 2023

Indtægter:	dkk
Haveleje	89609,5
Aconto vandforbrug og afledning	22600
Ekstraordinær nedskrivelse af lån	899264,1 Note 1
Indbetalinger til lån	119330 Note 1
Salg og køb haver	0
Øvrige indtægter	15,03
Klaok låneindrielse	99477,95 Note 1
Omprioritering fra anden konto	25000
Hensat i regnskab 2022 til klaok	65250
Indtægter i alt	1.320.547
Indtægter fratrukket kloak	137.225
Udgifter:	dkk
Ejendomsskat (inkl. renovation)	51.735
Leje af P-plads	2.517
Vandforbrug og afledningsafgift	16.879
Vejlaug og snerydning	3.800
Nyanskaffelser og vedligeholdelse	1.501
Kloakprojekt	32.895 Note 1
Generalforsamling	61
Bestyrelsesmøder	0
Bestyrelseshonorar	5.100
Kontingent Koloforb. Kbh. Vest	13.256
Foreningens hjemmeside	1.037
Kontorartikler	0
Bestyrelsesforsikring	3.219
Sammenkomster i foreningen	674
Kloaklån fejlbetaling	3.210 Note 1
Realkreditlån (kloak)	120.449 Note 1
Ekstraordinær nedskrivning på lån	1.146.836 Note 1
Øvrige renter og gebyrer	159
Omprioritering til anden konto	25.000
Hensat til kloaklån 2024	-1.119 Note 1
Udgifter i alt	1.427.209
udgifter i alt fratrukket kloak	123.819
Årets resultat:	-106.662
Årets resultat fratrukket kloak	13.406

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver	dkk
Konto 1	58.481
Konto 2	12580,26
Kontant	991
Totalt tilgodehavende	15.775,50
Aktiver i alt	87.827

Passiver	dkk
Saldo 01.01.2023 konto 1	257.351
Saldo 01.01.2023 konto 2	
Kontant	990,50
Årets resultat	-106.662
Hensat fra 2022	-65250
Egenkapital per 31/12 2022	86.429
Skyldige beløb	2.517
Hensat til kloaklån 2024	-1.119
Passiver i alt	87.827

Note 1 Udgifter og indtægter relateret til kloakprojektet, er behandlet i projektregnskabet. Det er kontrolleret at beløbene i årsregnskabet stemmer overens med, hvad der er opgivet i projektregnskabet.

Lån i foreningen: I forbindelse med anlæg af kloak i samtlige haver, er der taget et DLR-lån i foreningen med en kontantrestgæld på ialt: 1.892.297,19 DKK den 31.12.2023. Af de i alt 21 haver i foreningen har 7 haver betalt deres andel ud. De resterende 14 haver haver skylder hver en andel på 135.162,09 DKK af de 1.892.297,19 DKK. Årsopgørelse DLR sag nr. V 181.241 for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023 er vedlagt regnskabet.

Kasserer
Maria Sophie Andersen



Revisor
Steffen Holm



Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Budgetperiode: 1. januar - 31. december 2023

	2023		2024
	Budget	Resultat	Budget
Indtægter			
Haveleje	114717,0	89609,5	84608,1
Aconto vandforbrug og afledning	0,0	22600,0	22600,0
Ekstraordinær nedskrivelse af lån	997546,2	899264,1	0,0
Indbetalinger til lån	164751,3	119330,0	151200,0
Salg og køb haver	0,0	0,0	0,0
Øvrige indtægter	1200,0	15,0	0,0
Klaok låneindrielse	0,0	99478,0	0,0
Omprioritering fra anden konto	0,0	25000,0	0,0
Indtægter i alt	1278214,5	1255296,6	258408,1
Omkostninger			
<i>Kommunale afgifter</i>			
Ejendomsskat (inkl. renovation)	50081,7	51735,3	51735,3
Leje af P-plads	2571,0	2517,0	2517,0
<i>Forbrug</i>			
Vandforbrug og afledningsafgift	16000,0	16878,8	22600,0
<i>Vedligeholdelse og renovering</i>			
Vejlaug og snerydning	3800,0	3800,0	3800,0
Nyanskaffelser og vedligeholdelse	5000,0	1500,9	5000,0
Kloakprojekt	29000,0	32894,8	0,0
<i>Foreningens drift</i>			
Generalforsamling	700,0	61,0	1500,0
Bestyrelsesmøder	400,0	0,0	200,0
Bestyrelseshonorar	5100,0	5100,0	5100,0
Kontingent Koloforb. Kbh. Vest	8800,0	13256,3	8800,0
Foreningens hjemmeside	2200,0	1036,8	1036,8
Kontorartikler	500,0	0,0	500,0
Bestyrelsesforsikring	3070,0	3219,0	3219,0
Sammenkomster i foreningen	500,0	674,2	700,0
Kloaklån fejlbetaling	0,0	3210,0	0,0
<i>Bank</i>			
Realkreditlån (kloak)	179827,3	120448,8	150689,6
Ekstraordinær nedskrivning på lån	1147546,2	1146836,4	0,0
Øvrige renter og gebyrer	500,0	158,5	500,0
Omprioritering til anden konto	0,0	25000,0	0,0
Udgifter i alt	1455596,2	1427209,0	260114,3
Årets resultat	-177381,7	-171912,4	0,0
Hensat fra tidligere regnskab			-608,3
Hensættes til kloaklån		-1118,8	
Foreningens formue	2022	2023	2024
Saldo på konto ved årets udgang	257.350,9	71.061,3	
Kontant beholdning ved årets udgang	990,5	990,5	
Tilgodehavende	0	15.775,50	
Formue ifølge regnskab	258.341,4	87.827,3	
Formue ifølge budget		80.959,7	